



PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

**privind aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General (PUG) la nivelul  
Municipiului Pașcani și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului  
Urbanistic General**

***Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;***

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11580/2026, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/2026, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere anunțul nr. .... din .04.2026, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Procesul verbal de afișare nr. .... / ....., a anunțului nr. .... / ..... referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;

Având în vedere proiectul nr. 044/2024 elaborat de SC AEDILIS PROIECT SRL reprezentat prin arh. Urb. Floruț Florin Dan, care constă în:

- **Piese scrise** – Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism aferent PUG și U.T.R.-uri (Unități Teritoriale de Referință);
- **Piese desenate** – Încadrare în teritoriu, Situația existentă- Disfuncționalități, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională, Regimul Juridic- Obiective de utilitate publică, Echipare Edilitară, Căi de comunicație;

Având în vedere avizele favorabile, transmise Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere avizul emis de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2026;

În baza prevederilor:

- art. 45 lit. a), art. 46 alin.(1), alin. (1<sup>6</sup>), alin. (1<sup>7</sup>), alin. (1<sup>8</sup>) lit. b), alin. (2-8), art. 46<sup>1</sup>, art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 13/10.03.1999- Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026;*

- *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2026;*

- *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2026;*

Având în vedere anunțul nr. 11652/29.04.2026 și procesul verbal de afișare nr. 11653/29.04.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. c), lit. d) coroborat cu alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), precum și art. 139 alin. (3), lit e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) la nivelul Municipiului Pașcani și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta documentație de urbanism (Plan Urbanistic General al Municipiului Pașcani, și Regulamentul Local de Urbanism, aferent acestuia), este valabilă 10 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale;

Art. 3. Monitorizarea respectării prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Serviciul de Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Municipiului Pașcani;

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevedere contrara se abroga

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național;

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Secretarul General al Municipiului Pașcani;
- Serviciu Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Mass-media.

Inițiator,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
PINTILIE MARIUS NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL al MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
JITARU IRINA**